



## Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»

ОГРН 1075503004587, ИНН 5503109356, КПП 550301001  
Юр. адрес: ул. Чапаева, 71, г.Омск, 644099, тел. (3812) 65-02-27, факс (3812) 65-34-36  
e-mail: tgk.info@mail.ru; www.energocomplex55.ru

«13» 12 2022 года № Т.дд-1481

Руководителю организации

*О предоставлении коммерческих предложений*

### Запрос

В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «ТГКом» (Протокол от «16» сентября 2022 г. №02/22) ООО «ТГКом» планирует проведение упрощённой закупки с целью заключения договора на выполнение кадастровых работ по изготовлению акта обследования о прекращении существования помещения и подготовке проекта преобразования производственно-технологического комплекса и двух нежилых помещений в единый объект недвижимости с подготовкой технического плана по образованию объекта недвижимости в соответствии с техническим зданием.

Начальная (максимальная) цена договора (далее - НМЦД) – 314 667,00 руб., в т.ч. НДС.

Прошу Вас подготовить и выслать коммерческое предложение не позднее 17-00 (омского времени) «15» декабря 2022 года на эл. почту: [energocomplex55@mail.ru](mailto:energocomplex55@mail.ru).

Предложение должно содержать информацию о цене, сроке действия предлагаемой цены, сканированные копии документов согласно Приложению № 2.

Предложения участников предоставляются с НДС. Если участник не является плательщиком НДС, то предложения предоставляются, без НДС.

Подведение итогов состоится «16» декабря 2022 года. Победителем упрощённой закупки признается Участник, предложивший наименьшую цену. Если в нескольких коммерческих предложениях содержится одинаковая цена, заказчик вправе признать победителем участника, коммерческое предложение, которого поступило ранее коммерческих предложений других участников.

Заказчик вправе в любое время до подписания договора отказаться от проведения упрощённой закупки.

Приложение:

1. Техническое задание – на 2 л.
2. Перечень копий документов – на 1 л.
3. Анкета участника – на 1 л.

Генеральный директор

А.Ю. Лунев

### **Техническое задание**

**на выполнение работ по теме:** «Кадастровые работы по изготовлению акта обследования о прекращении существования помещения площадью 54,6 кв.м. с кадастровым номером 55:36:040109:388 литера ЖА8 и подготовке проекта преобразования производственно-технологического комплекса площадью 1631.6 кв. м с кадастровым номером 55:36:040109:236 и двух нежилых помещений общей площадью 567,2 кв.м. с кадастровым номером 55:36:040109:387 литеры ЖА3, ЖА4 в единый объект недвижимости с подготовкой технического плана по образованию этого объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом 97».

#### **Местоположение сооружения:**

Омская область, город Омск, ул. 22 Партсъезда.

#### **Категория земель:**

Земли населённых пунктов.

#### **Метод выполнения работ:**

Геодезический.

### **I. Виды и объёмы работ, подлежащих выполнению**

#### 1) Подготовительные работы:

- Сбор информации об исходных земельных участках и объектах капитального строительства, содержащейся в государственном кадастре объектов недвижимости, государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, геодезической, картографической и иной связанной с использованием, охранной и перераспределением земель документации;

2) Подготовка акта обследования о прекращении существования помещения площадью 54,6 кв.м. с кадастровым номером 55:36:040109:388 литера ЖА8.

3) Выполнение работ по определению координат поворотных точек границ сооружения.

4) Выполнение обмерных работ, для определения площади сооружения.

5) Подготовка проекта преобразования производственно-технологического комплекса площадью 1631.6 кв. м с кадастровым номером 55:36:040109:236 и двух нежилых помещений общей площадью 567,2 кв.м. с кадастровым номером 55:36:040109:387 литеры ЖА3, ЖА4 в единый объект недвижимости.

6) Формирование технического плана на единый объект недвижимости.

### **II. Дополнительные сведения.**

1) Проектная документация по сносу помещения с кадастровым номером 55:36:040109: литера ЖА8 у заказчика отсутствует и исполнителю не предоставляется. Проектная документация по реконструкции производственно-технологического комплекса площадью 1631.6 кв. м с кадастровым номером 55:36:040109:236 и двух нежилых помещений общей площадью 567,2 кв.м. с кадастровым номером 55:36:040109:387 литеры ЖА3, ЖА4 в единый объект недвижимости не разрабатывалась и у заказчика отсутствует.

### **III. Особые и дополнительные требования к производству работ и отчетным материалам**

Отчётные материалы должны содержать:

- Акт обследования о прекращении существования помещения площадью 54,6 кв.м. с кадастровым номером 55:36:040109:388 литера ЖА8. - 2 экз. в бумажном виде, 1 в электронном виде.
- Проекта преобразования производственно-технологического комплекса площадью 1631.6 кв. м с кадастровым номером 55:36:040109:236 и двух нежилых помещений общей площадью 567,2 кв.м. с кадастровым номером 55:36:040109:387 литеры ЖА3, ЖА4 в единый объект недвижимости 2 экз. в бумажном виде, 1 в электронном виде.
- Технический план на единый объект недвижимости 1 экз. в бумажном виде, 1 в электронном виде.

**Перечень копий документов**

1. Учредительные документы: Устав, Положение, Свидетельство о регистрации предпринимателя без образования юридического лица;
2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц либо Лист записи ЕГРЮЛ, ЕГРИП;
3. Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе и присвоении ИНН;
4. Копия паспорта гражданина РФ, иной документ удостоверяющий личность (в случае, если договор заключается с физ. лицом);
5. Документы, подтверждающие полномочия лица, заключающего договор (решение общего собрания участников общества об избрании исполнительного органа (для ООО), решение Общего собрания акционеров либо Совета директоров об избрании исполнительного органа (для акционерного общества), приказ о назначении, доверенность на право заключения договора с образцом подписи уполномоченного лица, заверенная печатью предприятия (ИП) в случае наличия печати.
6. Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности (бухгалтерский баланс, отчёт о финансовых результатах) за **предшествующий календарный год**, с документом, подтверждающим сдачу бухгалтерской отчётности в ФНС. (Если Участник является ИП или организацией на УСН, необходимо предоставить Декларацию по УСН).
7. Решение (согласия) Общего собрания участников (единственного участника) либо Собрания акционеров, либо Совета директоров о совершении крупной сделки (в случае если совершаемая сделка является для контрагента крупной сделкой либо сделкой с заинтересованностью) либо иного третьего лица, в предусмотренных законом случаях.
8. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП (по состоянию на дату не позднее одного месяца до заключения договора)
9. Копии сведений о среднесписочной численности работников / расчета по страховым взносам (по форме, утвержденной приказом ФНС России) за два предшествующих календарных года (для предприятий, осуществляющих деятельность в течение менее двух календарных лет, – за период, прошедший со дня их государственной регистрации).
10. Анкета участника по форме Приложения № 3.

## Анкета Участника

Наименование	Сведения об Участнике
1. Наименование организации (полное)	
2. Наименование организации (сокращенное)	
3. Форма собственности	
4. Адрес юридический	
5. Адрес фактический	
6. Должность руководителя	
7. ФИО руководителя	
8. Телефон руководителя	
9. Факс	
10. Электронная почта	
11. Ответственное лицо	
12. Телефон ответственного лица	
13. ОГРН	
14. ИНН/КПП	
15. ОКПО	
16. ОКОПФ	
17. ОКТМО	
18. Дата постановки на учет в налоговом органе	
19. Номер расчетного счета	
20. Номер корреспондентского счета	
21. БИК	
22. Полное наименование банка	
23. ФИО уполномоченного лица на подписание договора	
24. Должность уполномоченного лица (при наличии)	
25. Номер, дата доверенности	

---

(должность, ФИО)

(подпись, М.П.)