



Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»

ОГРН 1075503004587, ИНН 5503109356, КПП 550301001
Юр. адрес: ул. Чапаева, 71, г. Омск, 644099, тел. (3812) 65-02-27, факс (3812) 65-34-36
e-mail: tgk.info@mail.ru; www.energocomplex55.ru

22» 11 2022 года № Т-28-1405

Руководителю организации

О предоставлении коммерческих предложений

Запрос

В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «ТГКом» (Протокол от «16» сентября 2022 г. №02/22) ООО «ТГКом» планирует проведение упрощённой закупки с целью заключения договора на оказание услуг по охране объектов в соответствии с техническим заданием.

Начальная (максимальная) цена договора (далее - НМЦД) – 986 448,00 руб., в т.ч. НДС.

Прошу Вас подготовить и выслать коммерческое предложение не позднее 17-00 (омского времени) «28» ноября 2022 года на эл. почту: energocomplex55@mail.ru.

Предложение должно содержать информацию о цене, сроке действия предлагаемой цены, сканированные копии документов согласно Приложению № 2.

Предложения участников предоставляются с НДС. Если участник не является плательщиком НДС, то предложения предоставляются, без НДС.

Подведение итогов состоится «29» ноября 2022 года. Победителем упрощённой закупки признается Участник, предложивший наименьшую цену. Если в нескольких коммерческих предложениях содержится одинаковая цена, заказчик вправе признать победителем участника, коммерческое предложение, которого поступило ранее коммерческих предложений других участников.

Заказчик вправе в любое время до подписания договора отказаться от проведения упрощённой закупки.

Приложение:

1. Техническое задание – на 5 л.
2. Перечень копий документов – на 1 л.
3. Анкета участника – на 1 л.

Генеральный директор

А.Ю. Лунев

**Техническое задание
на оказание комплекса охранных услуг**

Физическая охрана

Место оказания услуг (объекты охраны):

г. Омск, 30 Северная 65/1

Срок оказания услуг: с 01.02.2023 по 31.01.2024.

Площадь охраняемых объектов:

г. Омск, 30 Северная 65/1 -10998,3м2

Характеристики оказываемых услуг:

Обеспечение внутриобъектового и пропускного режима, круглосуточной охраны объектов, безопасности сотрудников и посетителей, находящихся на охраняемых объектах, охраны имущества Заказчика, общественного порядка, обеспечение пожарной безопасности, антитеррористической защищенности охраняемых объектов, обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий.

Требования, установленные Заказчиком:

Исполнитель по заданию Заказчика оказывает на возмездной основе услуги по физической охране объектов Заказчика, расположенных по адресам:

г. Омск, 30 Северная 65/1

(далее по тексту - "охраняемый объект"), и находящегося в нём имущества, (далее по тексту - "имущество").

Начало оказания услуг: "01" февраля 2023 г.

Окончание оказания услуг: "31" января 2024 г.

Обязательным требованием является наличие у работников Исполнителя, осуществляющих охранные услуги удостоверения охранника 4 разряда, выданного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Работники Исполнителя обязаны использовать специальную форменную одежду (по сезону). Оказание работниками Исполнителя услуг в специальной форменной одежде должно позволять определять их принадлежность к конкретной частной охранной организации.

Все расходы по оказанию услуг по физической охране объектов Заказчика Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

Режим охраны – круглосуточный.

Единовременное количество охранников на объекте г. Омск, 30 Северная 65/1

– 1 (один) охранник.

Охранник должен быть обеспечен мобильной тревожной кнопкой с выводом на круглосуточный пульт центрального наблюдения, принадлежащий охранному предприятию для немедленного вызова группы быстрого реагирования.

Время прибытия группы быстрого реагирования по сигналу тревожной кнопки – с 22.00 до 07.00 по местному времени, в течение 5 (пяти минут, с 07.00 до 22.00 по местному времени, в течение 7 (семи) минут.

Задачи охранной организации:

- Обеспечение пропускного и внутриобъектового режима на территории охраняемого объекта.

Обязанности частного охранника регламентируются должностной инструкцией, разработанной в соответствии с приказом МВД РФ от 22.08.2011 г. №960.

Услуги оказываются в соответствии с требованиями Договора, приложениями и дополнительными соглашениями к нему, а также условиями лицензии на

негосударственную (частную охранную деятельность).

Кандидатуры работников Исполнителя (охранников), график их сменности, системы охраны и иные вопросы будут решаться Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

В течение 5 рабочих дней после заключения Договора Исполнитель обязан осмотреть охраняемые объекты и составить акты их обследования;

Исполнитель обязан выставить на охраняемых объектах по одному посту охраны (включая рабочие, выходные и праздничные дни) в форменной одежде и обмундировании согласно требованиям «Заказчика», в следующем количестве и со следующим согласованным режимом их работы:

- г. Омск, 30 Северная 65/1: один сотрудник охраны находиться на объекте охраны круглосуточно в рабочие, выходные и праздничные дни

Исполнитель обязан обеспечить круглосуточную защиту охраняемых объектов и имущества Заказчика;

Исполнитель обязан обеспечить охрану от преступных и иных незаконных посягательств на жизнь и здоровье находящегося в служебных помещениях персонала Заказчика и посетителей Заказчика;

Исполнитель обязан обеспечить внутриобъектовый и пропускной режим на охраняемых объектах, охрану общественного порядка;

Исполнитель обязан незамедлительно сообщать в соответствующие правоохранительные органы ставшую известной информацию о готовящихся либо совершенных преступлениях, а также о действиях, обстоятельствах, создающих на охраняемых объектах угрозу безопасности людей;

Исполнитель обязан при возникновении чрезвычайных ситуаций, пожаров или аварий на охраняемых объектах действовать согласно разработанным Заказчиком и согласованным Исполнителем инструкциям;

Исполнитель обязан не допускать на охраняемые объекты в выходные дни и в нерабочее время персонал Заказчика, а также иных лиц, без предварительного разрешения на это сотрудника Заказчика отвечающего за безопасность;

Исполнитель обязан выполнять требования инструкций разрабатываемых Заказчиком по согласованию с охранным предприятием, в том числе:

- по порядку приема под охрану и снятия с охраны охраняемых объектов;
- по порядку действий при чрезвычайных ситуациях, пожаре или авариях на охраняемых объектах;

Исполнитель обязан консультировать и готовить рекомендации Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

На объектах охраны должны находиться журналы строгой отчетности и вестись записи с указанием времени заступления смены охраны, фамилий дежурных сотрудников находящихся на охраняемых объектах, произведенных заменах и подменах дежурных лиц, о происшествиях во время дежурства, о времени выхода на патрулирование.

Организация регулярного патрулирования по территории охраняемых объектов в ночное время (не реже 1 раза в час). О результатах патрулирования территории объектов в ночное время каждый 1 час докладывать сотруднику дежурного подразделения и делать запись в журнале осмотра.

Заказчик обеспечивает работников Исполнителя рабочими местами, оборудованными необходимой мебелью, телефонной связью, а также местом для отдыха и приема пищи, свободный доступ к установленным в пределах объектов средствам связи и пожаротушения, а также к местам общего пользования.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оказанию услуг по физической охране объектов и имущества Заказчика Исполнитель несет ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств.

Исполнитель несет материальную ответственность:

- за ущерб, причиненный кражами имущества, совершенными посредством взлома на охраняемых объектах запоров, замков, дверей, окон, ограждений либо иными способами, если будет доказано, что ущерб причинен в результате ненадлежащей охраны;
- за ущерб, причиненный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога), если будет доказано, что ущерб причинен в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств;
- за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников Исполнителя, осуществляющих охрану.

Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества, либо вследствие пожара, или в силу других причин по вине работников Исполнителя, осуществляющих охрану объектов, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством.

Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
- за ущерб, причиненный хищением имущества или его повреждением, если будет установлено, что оно совершено сотрудниками Заказчика.

Привлечение соисполнителя не допускается.

Требования к Участнику размещения заказа:

Наличие лицензии на осуществление охранной деятельности.

Наличие опыта оказания услуг охраны имущества, защиты жизни и здоровья граждан аналогичного по характеру, объему и степени сложности охранным услугам указанным в настоящей документации - за последние 3 года.

Наличие собственной группы быстрого реагирования для оперативного реагирования на возникновение чрезвычайных происшествий на охраняемых объектах и усиления дежурной смены в составе авто-экипажей, время прибытия на охраняемый объект не должно превышать 5 мин.

Наличие дежурного подразделения с круглосуточным режимом работы.

Наличие договора страхования ответственности при осуществлении охранной деятельности.

Наличие в управленческом аппарате специально выделенных сотрудников проводящих проверки несения службы на объектах охраны.

Наличие в штате охранного предприятия медицинского работника, для проверки состояния охранников перед заступлением на охраняемые объекты.

Наличие форменной одежды (название/эмблема на одежде обязательно) в зависимости от сезона, места несения службы, задач охранника.

Руководитель охранного предприятия должен иметь высшее образование, удостоверение охранника нового образца с отметкой о прохождении курсов повышения квалификации руководителей частных охранных организаций и свидетельства о прохождении курсов повышения квалификации руководителей охранных организаций;

Сотрудники охраны выставляемые на охраняемых объектах должны иметь квалификацию охранник 4-го разряда, удостоверение охранника нового образца, с наличием свидетельства о прохождении ежегодного квалификационного экзамена, личную карточку охранника, выданную органами внутренних дел.

Количество сотрудников охраны выставляемых на охраняемых объектах, имеющих опыт работы в сфере оказания услуг охраны более 3-х лет - не менее 80% всего состава охранников выставляемых на охраняемых объектах.

Наличие у сотрудников охраны находящихся на объектах охраны связи с дежурным подразделением охранной организации и соответствующей дежурной частью органов внутренних дел, при этом все средства связи должны принадлежать охранному предприятию и охранное предприятие должно иметь разрешение на использование радиочастот и радиочастотных каналов.

Наличие в штате охранного предприятия специалиста по обслуживанию технических средств охраны.

Наличие у охранного предприятия средств пассивной защиты (жилеты, шлемы защитные).

Наличие у охранного предприятия специальных средств.

Специальная раскраска, информационные надписи и знаки на транспортных средствах принадлежащих охранному предприятию должны быть согласованы с органами внутренних дел.

Наличие систем контроля за действиями сотрудников охранного предприятия (видеорегистраторы, системы спутникового слежения).

Требования к сотруднику охраны на объекте:

Во время дежурства – подчиняться распоряжениям руководства охранного предприятия, а также выполнять указания уполномоченных лиц Заказчика.

Нести ответственность за поддержание общественного порядка и за охрану имущества находящегося в собственности Заказчика путем визуального наблюдения и обхода вверенной территории (во время обхода обращать особое внимание на закрытие и целостность окон, дверей отсутствие посторонних людей на территории).

Защищать сотрудников, посетителей Заказчика от противоправных посягательств.

Следить за противопожарной безопасностью, уметь пользоваться противопожарными средствами. При обнаружении признаков возгорания действовать согласно разработанных Заказчиком и согласованных Исполнителем инструкций.

Осуществлять контроль за выносом и вносом оборудования и других материальных ценностей.

В случае обнаружения посторонних подозрительных предметов на территории объекта, действовать согласно действующей инструкции.

Строго пресекать все попытки проникновения на объекты посторонних лиц.

Добросовестно выполнять должностные обязанности, иметь аккуратный внешний вид, соблюдать установленную единую форму одежды, быть внимательными и вежливыми с сотрудниками Заказчика и посетителями Заказчика.

Сотруднику охраны объекта запрещается:

Отлучаться с объекта без подмены.

Находиться на объекте в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического опьянения, распивать спиртные напитки.

Вступать в неслужебные разговоры и контакты во время дежурства, заниматься посторонними делами.

Вести неслужебные разговоры по телефону.

Разрешать внос и вынос, ввоз и вывоз материальных ценностей без оформленных должным образом документов.

Допускать на объект посторонних и подозрительных лиц.

Допускать без проверки на объекты лиц, проносящих громоздкие сумки, коробки и другие предметы, вызывающие подозрение.

Технические средства охраны

Место оказания услуг (объекты охраны):

г. Омск, 30 Северная 65/1;

Срок оказания услуг: с 01.02.2023 по 31.01.2024.

Характеристики оказываемых услуг:

Обеспечение оперативного реагирования на возникновение чрезвычайных происшествий на Охраняемых объектах Заказчика и усиления дежурной смены, пресечения правонарушений и преступлений, направленных против имущества, жизни и здоровья Заказчика, обеспечения охраны общественного порядка, безопасности сотрудников и посетителей Заказчика, находящихся на Охраняемых объектах.

Требования, установленные Заказчиком:

Исполнитель обязуется осуществить выезд экипажа группы быстрого реагирования (далее ГБР) при срабатывании мобильной и стационарной тревожной кнопки, установленных (находящихся) в помещениях Заказчика расположенным по адресу г. Омск, 30 Северная 65/1 для оперативного реагирования на возникновение чрезвычайных происшествий на Охраняемых объектах и усиления дежурной смены, пресечения правонарушений и преступлений, направленных против имущества, жизни и здоровья Заказчика, обеспечения охраны общественного порядка, безопасности сотрудников и посетителей Заказчика, находящихся на Охраняемых объектах.

Исполнитель принимает под охрану Охраняемые объекты, оборудованные средствами пожарной сигнализации и видеонаблюдения.

Охрана осуществляется Исполнителем с помощью средств тревожной сигнализации принадлежащих Исполнителю, через пульт централизованного наблюдения (далее - «ПЦН») принадлежащий Исполнителю, подключение ПЦН к средствам тревожной сигнализации Исполнитель осуществляет за свой счет. Выезд экипажа ГБР, при срабатывании средств тревожной сигнализации осуществляется круглосуточно.

Исполнитель обязан обеспечить прибытие вооруженной служебным оружием ГБР на Охраняемые объекты при поступлении тревожного сигнала на ПЦН (с 22.00 до 07.00 по местному времени) в течение пяти минут, а (с 07.00 до 22.00 по местному времени) в течение семи минут. Факт прибытия дежурной группы фиксируется в базе данных ПЦН.

Исполнитель несет материальную ответственность в пределах установленной вины за реальный ущерб.

Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчётами стоимости похищенного имущества, составленными с участием представителей Исполнителя и сверенными с данными бухгалтерского учёта.

При этом степень ответственности каждой из сторон устанавливается совместной комиссией на основании составленного акта или органами дознания, следствия, решением суда.

Исполнитель не несет материальной ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, авариями коммунальных сетей, действиями лиц при массовых беспорядках, а также действиями сотрудников Исполнителя в силу крайней необходимости при задержании, проникших на Охраняемые объекты;

Привлечение соисполнителя не допускается.

Начальник АХО ООО «ТГКом»



В.И. Галныкин

Перечень копий документов

1. Учредительные документы: Устав, Положение, Свидетельство о регистрации предпринимателя без образования юридического лица;
2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц либо Лист записи ЕГРЮЛ, ЕГРИП;
3. Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе и присвоении ИНН;
4. Копия паспорта гражданина РФ, иной документ удостоверяющий личность (в случае, если договор заключается с физ. лицом);
5. Документы, подтверждающие полномочия лица, заключающего договор (решение общего собрания участников общества об избрании исполнительного органа (для ООО), решение Общего собрания акционеров либо Совета директоров об избрании исполнительного органа (для акционерного общества), приказ о назначении, доверенность на право заключения договора с образцом подписи уполномоченного лица, заверенная печатью предприятия (ИП) в случае наличия печати.
6. Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности (бухгалтерский баланс, отчёт о финансовых результатах) за **предшествующий календарный год**, с документом, подтверждающим сдачу бухгалтерской отчётности в ФНС. (Если Участник является ИП или организацией на УСН, необходимо предоставить Декларацию по УСН).
7. Решение (согласия) Общего собрания участников (единственного участника) либо Собрания акционеров, либо Совета директоров о совершении крупной сделки (в случае если совершаемая сделка является для контрагента крупной сделкой либо сделкой с заинтересованностью) либо иного третьего лица, в предусмотренных законом случаях.
8. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП (по состоянию на дату не позднее одного месяца до заключения договора)
9. Копии сведений о среднесписочной численности работников / расчета по страховым взносам (по форме, утвержденной приказом ФНС России) за два предшествующих календарных года (для предприятий, осуществляющих деятельность в течение менее двух календарных лет, – за период, прошедший со дня их государственной регистрации).
10. Анкета участника по форме Приложения № 3.
11. Копия лицензии на осуществление охранной деятельности.
12. Копия договора страхования ответственности при осуществлении охранной деятельности.

Анкета Участника

Наименование	Сведения об Участнике
1. Наименование организации (полное)	
2. Наименование организации (сокращенное)	
3. Форма собственности	
4. Адрес юридический	
5. Адрес фактический	
6. Должность руководителя	
7. ФИО руководителя	
8. Телефон руководителя	
9. Факс	
10. Электронная почта	
11. Ответственное лицо	
12. Телефон ответственного лица	
13. ОГРН	
14. ИНН/КПП	
15. ОКПО	
16. ОКОПФ	
17. ОКТМО	
18. Дата постановки на учет в налоговом органе	
19. Номер расчетного счета	
20. Номер корреспондентского счета	
21. БИК	
22. Полное наименование банка	
23. ФИО уполномоченного лица на подписание договора	
24. Должность уполномоченного лица (при наличии)	
25. Номер, дата доверенности	

(должность, ФИО)

(подпись, М.П.)